



## EXPERTISE ET GESTION IMMOBILIERE

+228 90 25 68 48 / 97 19 79 07

Formulaire à remplir par le demandeur et à renvoyer à [info@2m-immotogo.com](mailto:info@2m-immotogo.com)

### FORMULAIRE D'ENGAGEMENT

Je soussigné,.....  
(Informations sur le client)

CNI /Attestation CNI/Passeport / R.C. N° :.....

Nationalité :.....domicile :.....

Profession/Activité :.....

Téléphone :.....E-mail :..... Sollicite les services

du cabinet **2M IMMOBILIER** représenté par son gérant, CNI N°0149-627-9060, pour :

- 1- La recherche de biens et négociation en vue d'**ACQUISITION** (*Client*)
- 2- La recherche de clients pour **NEGOCIATION ET VENTE** (*Propriétaire*)
- 3- La recherche de clients pour **LOCATION DE BIEN** (*Propriétaire*)
- 4- Recherche de biens pour **NEGOCIATION ET LOCATION / BAIL** (*Client*)

d'un bien immobilier dont les caractéristiques sont ci-après définies :

.....  
.....  
.....  
.....

#### **MES ENGAGEMENTS**

Je m'engage à payer **10.000 CFA (Le Clients)** pour les frais de recherche de biens immobiliers.

Je m'engage à payer dès acquisition/location du biens, les honoraires pour les démarches et négociations menées. Les coûts des honoraires sont définis ci-dessous :

**LE CLIENT** - [Merci de cocher la/les mention(s) utile(s)]

- LOCATION : MAISON/APPART NON MEUBLE : 1 mois** du Loyer dès signature du contrat.
- LOCATION DE BIEN MEUBLE : 35%** du loyer mensuel dès signature du contrat de location
- ACHAT DE BIEN : 3%** du prix de vente à payer par l'acheteur dès signature du contrat de vente.

**PROPRIETAIRE** - [Merci de cocher la/les mention(s) utile(s)]

**LOCATION : MAISON/APPART NON MEUBLE : 1 mois** du Loyer dès signature du contrat.

**LOCATION : MAISON / APPART MEUBLE :**

✓ **60.000 FCFA** | Biens de valeur locative excédant 300.000 FCFA

✓ **50.000 FCFA** | Biens de valeur locative n'excédant pas 300.000 FCFA

**VENTE DE BIEN : 10%** du prix de vente à payer dès signature de l'acte de vente.

### EXCLUSIVITE

Le présent document constitue un contrat de mandat à travers lequel je (Propriétaire du bien immobilier cité plus haut) donne mandat au Cabinet 2M-IMMOBILIER pour me représenter à titre :

[Merci de cocher la mention utile]

**EXCLUSIF** : Sur la vente du bien en question pour une période de Trois (03) mois renouvelable par tacite reconduction mais ne pouvant pas excéder douze (12) mois.

**NON EXCLUSIF** : Sur la vente du bien en question jusqu'à la conclusion d'un acte de vente.

Je m'engage à tenir informé le Cabinet 2M-IMMOBILIER en cas de vente ou de changement d'avis quant à la vente du bien.

Rempli et signé en double exemplaires, le ...../...../.....

**SIGNATURE 2M IMMOBILIER**

**SIGNATURE DU DEMANDEUR**

*Précédé de la mention « Lu et approuvé »*